

Негосударственное частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Учебно-Консультационный Центр»

СОГЛАСОВАНО

Саморегулируемая организация НП
«Строительное региональное объединение»

Директор _____ Ладатко А.П.
«15» января 2014 г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор
НЧОУ ДПО «УКЦ» _____ Бугук А.В.

«15» января 2014 г.



УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА

повышения квалификации специалистов по курсу

**«БЕЗОПАСНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ И КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»**

шифр программы БС-16

Цель - освоение новаций в управленческих, экономических и технологических аспектах строительного производства и обеспечения безопасности строительства; углублённое изучение проблем обеспечения качества организации строительства, реконструкции и капитального ремонта

Категория слушателей – специалисты, бакалавры и магистры строительства

Срок обучения – 72 часа.

Форма обучения – определяется совместно образовательным учреждением и Заказчиком (без отрыва от производства, с частичным отрывом от производства)

Режим занятий – определяется совместно образовательным учреждением и Заказчиком (не более 6 часов в день)

УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

№№ пп	Наименование разделов и дисциплин	Всего часов	В том числе		Форма контро- ля
			Лекции	Практич. занятия	
ОБЩАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ					
1	Модуль №1. Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства	3	3		
2	Модуль №2. Организация инвестиционно-строительных процессов	3	3		
3	Модуль №3. Экономика строительного производства	3	3		
4	Модуль №4 Инновации в строительстве	2	2		
5	Модуль №5 Государственный строительный надзор и строительный контроль	6	6		
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ					
6	Модуль №6. Методология организации строительства, реконструкции, капитального строительства	30	30		
7	Модуль №7. Договор строительного подряда	6	6		
8	Модуль №8. Особенности организации и управления строительством на технически сложных, уникальных и особо опасных объектах	9	9		
9	Модуль №9. Судебная практика и правонарушения в области контрольной деятельности	8	8		
ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО УЧЕБНОМУ КУРСУ		2		2	Зачет
Всего часов:		72	70	2	

УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА

Данная программа повышения квалификации предназначена для специалистов строительной отрасли.

Основная цель программы – получение дополнительных и закрепляющих знаний строительства и качества организации строительства, реконструкции и капитального ремонта с обеспечением безопасности строительства и качества работ.

Количество часов, отводимое на изучение отдельных тем программы, последовательность их изучения, в случае необходимости, разрешается изменять при условии, что программы будут выполнены полностью по содержанию и общему количеству часов.

По результатам обучения окончившему курсы специалисту выдается удостоверение о повышении квалификации государственного образца с установленным сроком действия 5 лет.

Требования к уровню освоения содержания программы

Слушатель должен знать и уметь использовать:

- основные принципы производства строительного-монтажных процессов;
- строительные нормы и правила;
- организацию материально-технического обеспечения строительства;
- организацию и эксплуатацию парка строительных машин;
- вопросы качества;
- требования к охране труда;

природоохранные мероприятия.

Слушатель должен иметь навыки:

- практической работы с проектно-сметной документацией;
- использования методов и приемов труда с обеспечением безопасности строительства и качества работ.

Слушатель должен иметь представление:

- об особенностях организации строительства, реконструкции и капитального ремонта с обеспечением безопасности строительства и качества работ;
- о технико-экономической целесообразности применения тех или иных методов работ с обеспечением безопасности строительства и качества работ;

Квалификационные требования

Высшее или среднее профессиональное образование в области строительства.

Методические рекомендации

При изложении учебного материала следует использовать законодательные и нормативные акты РФ, а также инструктивные и руководящие материалы министерств и ведомств регулирующие проведение организации строительства, реконструкции и капитального ремонта с обеспечением безопасности строительства и качества работ.

Изучение материала необходимо представить в форме, доступной пониманию слушателей, соблюдать единство терминологии в соответствии с действующими государственными стандартами при проведении работ с обеспечением безопасности строительства и качества работ.

Для процесса обучения целесообразно организовывать работу с методическими и справочными материалами, применять технические средства обучения и вычислительную технику.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ

1 Модуль №1. Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства

- 1.1 Система государственного регулирования градостроительной деятельности
 - 1.2 Система технического регулирования в строительстве и безопасность строительного производства
 - 1.3 Стандарты и правила саморегулируемых организаций
 - 2 Модуль №2. Организация инвестиционно-строительных процессов**
 - 2.1 Методология инвестиций в строительство
 - 2.2 Заказчик, застройщик, генеральный подрядчик, подрядчик в строительстве
 - 2.3 Взаимоотношение сторон в капитальном строительстве. Договор строительного подряда
 - 3 Модуль №3. Экономика строительного производства**
 - 3.1 Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве
 - 3.2 Оценка экономической эффективности строительного производства
 - 3.3 Оценка достоверности сметной стоимости возведения объекта капитального строительства
 - 4 Модуль №4 Инновации в строительстве**
 - 4.1 Автоматизация процессов управления строительством и городскими строительными программами и управленческие новации в строительстве
 - 4.2 Технологические новации в строительстве
 - 5 Модуль №5 Государственный строительный надзор и строительный контроль**
 - 5.1 Порядок и правила осуществления государственного строительного надзора
 - 5.2 Методология строительного контроля
 - 5.3 Строительная экспертиза
 - 5.4 Исполнительная документация в строительстве
 - 5.5 Судебная практика в строительстве
 - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ**
 - 6 Модуль №6. Методология организации строительства, реконструкции, капитального строительства**
 - 6.1 Организация и управление строительством
 - 6.2 Организация и управление капитальным ремонтом
 - 6.3 Организация и управление реконструкцией
 - 7 Модуль №7. Договор строительного подряда**
 - 8 Модуль №8. Особенности организации и управления строительством на технически сложных, уникальных и особо опасных объектах**
 - 9 Модуль №9. Судебная практика и правонарушения в области контрольной деятельности**
 - Тема 1.** Виды и составы административных правонарушений и уголовных преступлений в области контрольной и экспертной деятельности
 - Тема 2.** Судебная практика по вопросам качества строительных работ
- ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО УЧЕБНОМУ КУРСУ**

Список литературы:

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (с изменениями на 28 декабря 2013 года)

Приказ департамента строительства Краснодарского края от 05 октября 2010 г. № 305 "Об утверждении территориальных единичных расценок на ремонтно-строительные работы, строительные и специальные строительные работы, монтаж оборудования, пусконаладочные работы и капитальный ремонт оборудования, а также территориальных сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств и территориальных сметных цен на материалы, изделия и конструкции Краснодарского края"

Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 № 184-ФЗ.

Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.97 № 116-ФЗ

Закон «О местном самоуправлении в Российской Федерации»

Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора)» от 02.08.2001 № 134-ФЗ

Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.97 № 122-ФЗ

<http://www.tehlit.ru/>

<http://snipov.net/>

Разработчики программы:

д.э.н. Темиров Д.С.

к.т.н. Кечин В.Г.