

Негосударственное частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Учебно-Консультационный Центр»

СОГЛАСОВАНО

Саморегулируемая организация Союз
«Строительное Региональное объединение»

Директор _____ Ладатко А.П.

«15» ноября 2017



УТВЕРЖДАЮ

Директор

НЧОУ ДПО «УКЦ» _____ Бобрышев А.М.

«15» ноября 2017



УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА

повышения квалификации специалистов по курсу

«ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА»

Туапсе 2017

шифр программы БС-16-О

Цель - освоение новаций в управленческих, экономических и технологических аспектах строительного производства и обеспечения безопасности строительства; углублённое изучение проблем обеспечения качества организации строительства, реконструкции и капитального ремонта

Категория слушателей – специалисты, бакалавры и магистры строительства

Срок обучения – 40 часов.

Форма обучения – определяется совместно образовательным учреждением и Заказчиком (без отрыва от производства, с частичным отрывом от производства)

Режим занятий – определяется совместно образовательным учреждением и Заказчиком (не более 4 часов в день)

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

№№ пп	Наименование разделов и дисциплин (модулей)	Всего часов	В том числе			Форма контроля
			Лекции	Практич. занятия	Самост. работа	
1	Модуль 1. Входной контроль проектной документации и подготовка к производству строительных работ	10				
2	Модуль 2. Управление строительным производством	10				
3	Модуль 3. Контроль качества строительных работ	10				
4	Модуль 4. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов	4				
5	Модуль 5. Повышение эффективности производственно-хозяйственной деятельности на участке строительства (объектах капитального строительства)	5				
Итоговая аттестация:		1				
ВСЕГО:		40				

УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

№№ пп	Наименование модулей и тем	Всего часов	В том числе		Форма контроля
			Лекции	Практич. занятия	
Модуль 1. Входной контроль проектной документации и подготовка к производству строительных работ					
1.1	Входной контроль проектной документации	4			
1.2	Организация строительной площадки и подготовка к строительному производству	4			
1.3	Организация мероприятий по охране труда при производстве строительных работ	3			
1.4	Организация мероприятий по обеспечению пожарной безопасности при производстве строительных работ	2			
1.5	Организация мероприятий по охране окружающей среды при производстве строительных работ	1			
Итого по модулю 1:		10			
Модуль 2. Управление строительным производством					
2.1	Способы и методы оперативного управления строительным производством	6			
2.2	Материально-техническое обеспечение строительного производства на участке строительства	2			
2.3	Руководство работниками строительной организации и планирование трудовых ресурсов	2			
Итого по модулю 2:		10			
Модуль 3. Контроль качества строительных работ					
3.1	Организация выполнения строительно-монтажных работ	4			
3.2	Осуществление мероприятий по строительному контролю	4			
3.3	Организационно-технологическая и исполнительная документация в строительстве	2			
Итого по модулю 3:		10			
Модуль 4. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов					
4.1	Подготовка документации для сдачи-приемки объекта в эксплуатацию	2			
4.2	Организация сдачи-приемки объекта в	2			

№№ пп	Наименование модулей и тем	Всего часов	В том числе		Форма контро- ля
			Лекции	Практич. занятия	
	эксплуатацию				
Итого по модулю 4:		4			
Модуль 5. Повышение эффективности производственно-хозяйственной деятельности на участке строительства (объектах капитального строительства)					
5.1	Система менеджмента качества и особенности ее внедрения в строительном производстве	2			
5.2	Средства и методы организационной и технологической оптимизации производства строительных работ	2			
5.3	Повышение эффективности труда при производстве строительно-монтажных работ	1			
Итого по модулю 5:		5			
Итоговая аттестация		1			
ИТОГО учебных часов курса:		40			

УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА

Данная программа повышения квалификации предназначена для специалистов строительной отрасли.

Основная цель программы – получение дополнительных и закрепляющих знаний строительства и качества организации строительства, реконструкции и капитального ремонта с обеспечением безопасности строительства и качества работ.

Количество часов, отводимое на изучение отдельных тем программы, последовательность их изучения, в случае необходимости, разрешается изменять при условии, что программы будут выполнены полностью по содержанию и общему количеству часов.

По результатам обучения окончившему курсы специалисту выдается удостоверение о повышении квалификации государственного образца с установленным сроком действия 5 лет.

Требования к уровню освоения содержания программы

Слушатель должен знать и уметь использовать:

- основные принципы производства строительного-монтажных процессов;
- строительные нормы и правила;
- организацию материально-технического обеспечения строительства;
- организацию и эксплуатацию парка строительных машин;
- вопросы качества;
- требования к охране труда;

природоохранные мероприятия.

Слушатель должен иметь навыки:

- практической работы с проектно-сметной документацией;
- использования методов и приемов труда с обеспечением безопасности строительства и качества работ.

Слушатель должен иметь представление:

- об особенностях организации строительства, реконструкции и капитального ремонта с обеспечением безопасности строительства и качества работ;
- о технико-экономической целесообразности применения тех или иных методов работ с обеспечением безопасности строительства и качества работ;

Квалификационные требования

Высшее профессиональное образование в области строительства.

Методические рекомендации

При изложении учебного материала следует использовать законодательные и нормативные акты РФ, а также инструктивные и руководящие материалы министерств и ведомств регулирующие проведение организации строительства, реконструкции и капитального ремонта с обеспечением безопасности строительства и качества работ.

Изучение материала необходимо представить в форме, доступной пониманию слушателей, соблюдать единство терминологии в соответствии с действующими государственными стандартами при проведении работ с обеспечением безопасности строительства и качества работ.

Для процесса обучения целесообразно организовывать работу с методическими и справочными материалами, применять технические средства обучения и вычислительную технику.

Необходимо создать условия для функционирования электронной информационно-образовательной среды, включающей в себя электронные информационные ресурсы, электронные образовательные ресурсы, совокупность информационных технологий,

телекоммуникационных технологий, соответствующих технологических средств и обеспечивающей освоение обучающимися образовательных программ в полном объеме независимо от места нахождения обучающихся.

Слушателям предлагается научная и учебно-методическая помощь квалифицированных преподавателей, в том числе в форме индивидуальных консультаций, оказываемых дистанционно с использованием информационных и телекоммуникационных технологий.

Учебный процесс должен обеспечиваться необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения.

РАБОЧИЕ ПРОГРАММЫ УЧЕБНЫХ МОДУЛЕЙ

Модуль 1. Входной контроль проект к производству строительных работ

Тема	Содержание
1.1 Входной контроль проектной документации	Требования законодательства Российской Федерации к составу, содержанию и оформлению проектной документации: Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 07.07.2017) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ Р 21.1101-2013 Основные требования к проектной и рабочей документации. Проектная и рабочая документация. Документальное оформление результатов входного контроля проектной и рабочей документации. Оценка возможности реализации проекта. Порядок устранения замечаний по результатам входного контроля проектной документации.
1.2 Организация строительной площадки и подготовка к строительному производству	Требования законодательства Российской Федерации к порядку обустройства и подготовки строительных площадок (внутриплощадочные подготовительных работ). Требования технической документации к организации строительного производства. Ограждение строительной площадки и участков производства работ. Размещение монтажных кранов и механизмов. Организация бытовых городков строителей, складского хозяйства и площадок для крупнительной сборки. Устройство внутрипостроечных дорог. Устройство инженерных коммуникаций. Приемка строительной площадки и геодезической разбивочной основы. Оформление акта передачи строительной площадки. Состав и порядок подготовки документов для оформления разрешений и допусков для строительного производства. Обеспечение строительного производства материально-техническими ресурсами.
1.3 Организация мероприятий по охране труда при производстве строительных работ	Требования законодательства Российской Федерации в области охраны труда. Основные санитарные правила и нормы, применяемые при производстве строительных работ. Обзор основных нормативных документов. Основные мероприятия по охране труда, предусмотренные в проектах организации строительства и проектов производства работ. Организация работы по обеспечению охраны труда. Требования к рабочим местам и порядок организации и проведения специальной оценки условий труда. Обеспечение электробезопасности. Работы на высоте. Виды инструктажей по охране труда. Правила ведения документации по контролю исполнения требований по охраны труда.
1.4 Организация мероприятий по обеспечению пожарной безопасности при производстве строительных работ	Требования законодательства Российской Федерации в области обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений. Обзор основных нормативных документов. Основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, предусмотренные в проектах организации строительства и проектов производства работ. Обеспечение пожарной безопасности на строительной площадке. Правила ведения документации по контролю исполнения требований по пожарной безопасности.
1.5 Организация мероприятий по охране окружающей среды при производстве строительных работ	Требования законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды. Обзор основных нормативных документов. Основные вредные и опасные производственные факторы. Виды негативного воздействия на окружающую среду при проведении различных видов строительных работ и методы их минимизации и предотвращения. Основные мероприятия по охране окружающей среды, предусмотренные в проектах организации строительства. Правила ведения документации по контролю исполнения требований по охране окружающей среды.

Модуль 2. Управление строительным производством

2.1 Способы и методы оперативного управления строительным производством	Планирование строительной деятельности. Методы организации строительства. Поточная организация строительного производства. Расчет параметров поточного производства. Виды планирования в строительстве. Виды планов. Производственное планирование строительства объекта. Оперативное планирование строительного производства. Задачи оперативного планирования. Алгоритм разработки недельно-суточных планов строительного-монтажных работ. Алгоритм разработки месячных оперативных планов строительного-монтажных работ. Первичная организационная документация по учету строительного-монтажных работ.
2.2 Материально-	Организация материально-технической базы строительства. Обеспечение строительства материалами, конструкциями, изделиями, строительными машинами, оборудованием и

техническое обеспечение строительного производства на участке строительства	др. Нормативные и проектные показатели потребности строительного производства в материально-технических ресурсах. Методы сводного планирования поставки, распределения и расходования различных видов материально-технических ресурсов. Правила приемки и документального оформления материально-технических ресурсов.
2.3 Руководство работниками строительной организации и планирование трудовых ресурсов	Основные требования трудового законодательства Российской Федерации, права и обязанности работников. Правила внутреннего трудового распорядка, должностные инструкции, трудовые договоры. Методы и средства управления трудовыми коллективами. Принципы распределения функций организации и руководства, способы коллективного управления процессами строительного производства. Основания для привлечения к ответственности и меры административной и уголовной ответственности за нарушение трудового законодательства Российской Федерации. Методики расчета потребности строительного производства в трудовых ресурсах. Ресурсное планирование.

Модуль 3. Контроль качества строительных работ

3.1 Организация выполнения строительного-монтажных работ	Требования законодательства Российской Федерации в сфере технического регулирования в строительстве и к производству строительных работ. Состав проекта производства работ. Технологические карты (по видам строительного-монтажных работ): состав и особенности разработки. Технологии производства строительного-монтажных работ (по видам работ).
3.2 Осуществление мероприятий по строительному контролю	Требования законодательства РФ и методических документов к содержанию мероприятий по строительному контролю и качеству строительного-монтажных работ. Виды контроля качества в строительстве. Функции участников строительного проекта в части контроля качества строительства. Производственный контроль качества строительства. Входной контроль качества. Схемы операционного контроля качества строительного-монтажных работ.
3.3 Организационно-технологическая и исполнительная документация в строительстве	Требования законодательства РФ и методических документов к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства. Состав исполнительной документации в строительстве. Требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций участков сетей инженерно-технического обеспечения. Исполнительные схемы.

Модуль 4. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов

4.1 Подготовка документации для сдачи-приемки объекта в эксплуатацию	Требования законодательства Российской Федерации к порядку и документальному оформлению приема-передачи законченных объектов капитального строительства и этапов (комплексов) работ. Требования договора строительного подряда к порядку сдачи-приемки законченного объекта капитального строительства и этапов (комплексов) работ. Исполнительно-техническая документация, подлежащая предоставлению приемочным комиссиям.
4.2 Организация сдачи-приемки объекта в эксплуатацию	Порядок представления результатов строительных работ приемочным комиссиям. Порядок подписания акта приемки объекта капитального строительства. Порядок получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов. Порядок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Порядок постановки объекта капитального строительства на государственный учет.

Модуль 5. Повышение эффективности производственно-хозяйственной деятельности на участке строительства (объектах капитального строительства)

5.1 Система менеджмента качества и особенности ее внедрения в строительном производстве	Система менеджмента качества и особенности ее внедрения в строительном производстве. Порядок разработки и оформления локальных нормативных технических документов (стандартов организации). Средства и методы документальной и инструментальной оценки соответствия требованиям стандартов организации. Основные методы метрологического обеспечения инструментальной оценки соответствия требованиям стандартов организации Оптимизация строительного производства на основании требований и рекомендаций системы менеджмента качества.
---	--

<p>5.2 Средства и методы организационной и технологической оптимизации производства строительных работ</p>	<p>Технико-экономический анализ производственно-хозяйственной деятельности на участке строительства и эффективности использования производственных ресурсов. Методы выявления резервов повышения эффективности производства строительных работ. Средства и методы организационной и технологической оптимизации производства строительных работ. Разработка мероприятий по внедрению новых технологий строительного производства, обеспечивающих повышение эффективности производственно-хозяйственной деятельности на участке строительства.</p>
<p>5.3 Повышение эффективности труда при производстве строительно-монтажных работ</p>	<p>Основные методы оценки эффективности труда. Оценка качества выполнения руководителями участков производства работ (объектов капитального строительства), отдельных участков производства работ производственных заданий, должностных (функциональных) обязанностей. Разработка мероприятий по повышению эффективности трудовых ресурсов на участке строительства (объектах капитального строительства).</p>

Список литературы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
2. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ;
3. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ;
4. СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004;
5. СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;
6. СП 22.13330.2011 «Основания и фундаменты»;
7. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
8. СНиП 12-03-01 «Безопасность труда в строительстве. Общие требования. Часть 1»;
9. СНиП 12-04-02 «Безопасность труда в строительстве. Строительное производство. Часть 2»;
10. ГОСТ Р 51872-2002 Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения;
11. ГОСТ Р 21.1101-2013 Основные требования к проектной и рабочей документации;
12. Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 1 июня 2015 г. № 336н «Об утверждении Правил по охране труда в строительстве»;
13. ПРИКАЗ от 28 марта 2014 г. № 155н «Об утверждении правил по охране труда при работе на высоте»;
14. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;
15. СанПиН 2.2.3.1384-03. Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ;
16. РД 11-02-2006 Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения;
17. РД-11-05-2007 Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства;
18. РД-11-06-2007 Методические рекомендации о порядке разработки проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ;
19. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
20. Письмо Госстроя РФ от 29.12.1993 № 12-349 (ред. от 25.04.1996) «О Порядке определения стоимости строительства и свободных (договорных) цен на строительную продукцию в условиях развития рыночных отношений»;
21. СТО НОСТРОЙ 2.33.14-2011 Организация строительного производства. Общие положения;
22. МДС 12-81.2007 Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ;
23. МДС 12-46.2008 Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ;
24. МДС 12-29.2006 Методические рекомендации по разработке и оформлению технологической карты;
25. Постановление Минтруда РФ и Минобразования РФ от 13 января 2003 г. № 1/29 «Об утверждении Порядка обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организаций».

Электронные и Internet-ресурсы:

1. <http://www.consultant.ru>
2. <http://nostroy.ru>
3. <http://www.gosnadzor.ru>
4. <http://www.minstroyrf.ru>
5. <http://files.stroyinf.ru>
6. <http://rulaws.ru>
7. http://dpoukc.ru/material_podg_org_str.html

Кадровое обеспечение образовательного процесса

Образовательный процесс Программы обеспечивается научно-педагогическими кадрами, имеющими базовое высшее образование по направлению «Строительство», ученую степень и (или) опыт профессиональной деятельности в должностях, функционалом которых предусмотрено выполнение работ по организации строительства, не менее 10 лет, и систематически занимающимися учебной и учебно-методической деятельностью.

Форма аттестации по Программе

Итоговая аттестация по программе является обязательной и проводится в форме тестирования.

Разработчики программы:

д.э.н. Темиров Д.С.

к.т.н. Кечин В.Г.