

Негосударственное частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Учебно-Консультационный Центр»

**СОГЛАСОВАНО**

Саморегулируемая организация НП  
«Строительное региональное объединение»

Директор \_\_\_\_\_ Ладатко А.П.  
«15» января 2014 г.



**УТВЕРЖДАЮ**

Директор  
НЧОУ ДПО «УКЦ» \_\_\_\_\_ Бугук А.В.

«15» января 2014 г.



## УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА

повышения квалификации специалистов по курсу

**«БЕЗОПАСНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ»**

Туапсе 2014

## **шифр программы БС-15**

**Цель** - освоение новаций в управленческих, экономических и технологических аспектах строительного производства и обеспечения безопасности строительства; углублённое изучение проблем обеспечения качества осуществления строительного контроля

**Категория слушателей** – специалисты, бакалавры и магистры строительства

**Срок обучения** – 72 часа.

**Форма обучения** – определяется совместно образовательным учреждением и Заказчиком (без отрыва от производства, с частичным отрывом от производства)

**Режим занятий** – определяется совместно образовательным учреждением и Заказчиком (не более 6 часов в день)

## УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

№№ пп	Наименование разделов и дисциплин	Всего часов	В том числе		Форма контро- ля
			Лекции	Практич. занятия	
<b>ОБЩАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ</b>					
<b>1</b>	<b>Модуль №1. Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства</b>	<b>3</b>	<b>3</b>		
<b>2</b>	<b>Модуль №2. Организация инвестиционно-строительных процессов</b>	<b>3</b>	<b>3</b>		
<b>3</b>	<b>Модуль №3. Экономика строительного производства</b>	<b>3</b>	<b>3</b>		
<b>4</b>	<b>Модуль №4 Инновации в строительстве</b>	<b>2</b>	<b>2</b>		
<b>5</b>	<b>Модуль №5 Государственный строительный надзор и строительный контроль</b>	<b>6</b>	<b>6</b>		
<b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ</b>					
<b>6</b>	<b>Модуль №6. Методология строительного контроля</b>	<b>19</b>	<b>19</b>		
<b>7</b>	<b>Модуль №7. Строительный контроль при осуществлении конкретных видов работ</b>	<b>30</b>	<b>30</b>		
<b>8</b>	<b>Модуль №8. Судебная практика и правонарушения в области контрольной деятельности</b>	<b>4</b>	<b>4</b>		
	<b>Тема 1. Виды и составы административных правонарушений и уголовных преступлений в области контрольной и экспертной деятельности</b>	<b>2</b>	<b>2</b>		
	<b>Тема 2. Судебная практика по вопросам качества строительных работ</b>	<b>2</b>	<b>2</b>		
<b>ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО УЧЕБНОМУ КУРСУ</b>		<b>2</b>		<b>2</b>	<b>Зачет</b>
<b>Всего часов:</b>		<b>72</b>	<b>70</b>	<b>2</b>	

## УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА

Данная программа повышения квалификации предназначена для специалистов строительной отрасли.

Основная цель программы – получение дополнительных и закрепляющих знаний строительства и качества осуществления строительного контроля с обеспечением безопасности строительства и качества работ.

Количество часов, отводимое на изучение отдельных тем программы, последовательность их изучения, в случае необходимости, разрешается изменять при условии, что программы будут выполнены полностью по содержанию и общему количеству часов.

По результатам обучения окончившему курсы специалисту выдается удостоверение о повышении квалификации государственного образца с установленным сроком действия 5 лет.

### **Требования к уровню освоения содержания программы**

Слушатель должен знать и уметь использовать:

- основные принципы производства строительного-монтажных процессов;
- строительные нормы и правила;
- организацию материально-технического обеспечения строительства;
- организацию и эксплуатацию парка строительных машин;
- вопросы качества;
- требования к охране труда;

природоохранные мероприятия.

Слушатель должен иметь навыки:

- практической работы с проектно-сметной документацией;
- использования методов и приемов труда с обеспечением безопасности строительства и качества работ.

Слушатель должен иметь представление:

- об особенностях осуществления строительного контроля с обеспечением безопасности строительства и качества работ;
- о технико-экономической целесообразности применения тех или иных методов работ с обеспечением безопасности строительства и качества работ;

### **Квалификационные требования**

Высшее или среднее профессиональное образование в области строительства.

### **Методические рекомендации**

При изложении учебного материала следует использовать законодательные и нормативные акты РФ, а также инструктивные и руководящие материалы министерств и ведомств регулирующие проведение строительного контроля с обеспечением безопасности строительства и качества работ.

Изучение материала необходимо представить в форме, доступной пониманию слушателей, соблюдать единство терминологии в соответствии с действующими государственными стандартами при проведении работ с обеспечением безопасности строительства и качества работ.

Для процесса обучения целесообразно организовывать работу с методическими и справочными материалами, применять технические средства обучения и вычислительную технику.

## **ОБЩАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ**

### **1 Модуль №1. Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства**

- 1.1 Система государственного регулирования градостроительной деятельности
- 1.2 Система технического регулирования в строительстве и безопасность строительного производства
- 1.3 Стандарты и правила саморегулируемых организаций
- 2 Модуль №2. Организация инвестиционно-строительных процессов**
- 2.1 Методология инвестиций в строительство
- 2.2 Заказчик, застройщик, генеральный подрядчик, подрядчик в строительстве
- 2.3 Взаимоотношение сторон в капитальном строительстве. Договор строительного подряда
- 3 Модуль №3. Экономика строительного производства**
- 3.1 Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве
- 3.2 Оценка экономической эффективности строительного производства
- 3.3 Оценка достоверности сметной стоимости возведения объекта капитального строительства
- 4 Модуль №4 Инновации в строительстве**
- 4.1 Автоматизация процессов управления строительством и городскими строительными программами и управленческие новации в строительстве
- 4.2 Технологические новации в строительстве
- 5 Модуль №5 Государственный строительный надзор и строительный контроль**
- 5.1 Порядок и правила осуществления государственного строительного надзора
- 5.2 Методология строительного контроля
- 5.3 Строительная экспертиза
- 5.4 Исполнительная документация в строительстве
- 5.5 Судебная практика в строительстве
- СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ**
- 6 Модуль №6. Методология строительного контроля**
- 6.1 Предмет, объекты, содержание, формы и способы строительного контроля
- 6.2 Методика входного контроля проектной документации
- 6.3 Методика приемки геодезической разбивочной основы
- 6.4 Входной контроль получаемых строительных материалов, изделий и конструкций
- 6.5 Операционный контроль
- 6.6 Авторский надзор строительства
- 6.7 Риски строительства и монтажа
- 6.8 Мониторинг технического состояния отдельных конструкций и конструктивных систем
- 6.9 Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов
- 6.10 Строительно-техническая экспертиза, как форма строительного контроля
- 7 Модуль №7. Строительный контроль при осуществлении конкретных видов работ**
- 7.1 Строительный контроль за общестроительными работами
- 7.2 строительный контроль за работами по обустройству скважин
- 7.3 Строительный контроль за буровзрывными работами
- 7.4 Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации
- 7.5 Строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции
- 7.6 Строительный контроль за работами в области пожарной безопасности
- 7.7 Строительный контроль за работами в области электроснабжения
- 7.8 Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте сооружений связи
- 7.9 Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов нефтяной и газовой промышленности
- 7.10 Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте автомобильных дорог и аэродромов, мостов, эстакад и путепроводов
- 7.11 Строительный контроль при устройстве железнодорожных и трамвайных путей
- 7.12 Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте в подземных условиях
- 7.13 Строительный контроль за гидротехническими и водолазными работами
- 7.14 Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте промышленных печей и дымовых труб
- 7.15 Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов использования атомной энергии
- 8 Модуль №8. Судебная практика и правонарушения в области контрольной деятельности**

**Тема 1. Виды и составы административных правонарушений и уголовных преступлений в области контрольной и экспертной деятельности**

**Тема 2. Судебная практика по вопросам качества строительных работ**

**ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО УЧЕБНОМУ КУРСУ**

Список литературы:

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (с изменениями на 28 декабря 2013 года)

Приказ департамента строительства Краснодарского края от 05 октября 2010 г. № 305 "Об утверждении территориальных единичных расценок на ремонтно-строительные работы, строительные и специальные строительные работы, монтаж оборудования, пусконаладочные работы и капитальный ремонт оборудования, а также территориальных сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств и территориальных сметных цен на материалы, изделия и конструкции Краснодарского края"

СДОС 03-2009. Строительный контроль. Положение по проведению строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства

Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468

"О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства"

Практическое пособие по организации и осуществлению строительного контроля заказчика (технического надзора) за строительством объектов капитального строительства, ОАО ЦЕНТРИНВЕСТ

<http://www.tehlit.ru/>

<http://snipov.net/>

Разработчики программы:

д.э.н. Темиров Д.С.

к.т.н. Кечин В.Г.